

V Ý Z V A č. 259

Městská část Praha 3 disponuje v současné době tímto volným bytem:

Jana Želivského 18/1768, byt č. 34.2, 5. patro, standardní kat., 3+1, 85,6 m²

Prohlídka bytu: **čtvrtek 13. května 2010, 13 – 14,30 hod.**

Jistina: **78 100,- Kč**, minimální výše nájmu: **120,-Kč/m²/měsíc**

Konečný termín pro příjem nabídek: **21. května 2010, 15 hod.**

Tento byt bude pronajat na základě Vašich písemných nabídek, zaslaných na adresu Úřadu městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9/700, výhradně na formuláři k tomu určeném (ke stažení na www.praha3.cz, nebo k vyzvednutí v tištěné podobě v podatelnách) a v obálkách označených značkou „Výběrové řízení - byt - číslo výzvy“. Obálky takto neoznačené nebo označené neúplně či nesprávně, resp. nabídky v jiné formě než v požadovaném formuláři nebudou do výběrového řízení zahrnuty.

Podmínkou účasti uchazeče ve výběrovém řízení o nájem výše uvedeného bytu je **složení jistiny ve výši 78 100,- Kč** (dále jen „jistina“) na účet Městské části Praha 3, **č. ú. 36011-2000781379/0800** vedeného u České spořitelny, a. s. tak, aby na tento účet byla připsána **nejpozději do 21. 5. 2010, 15 hod.** Jako variabilní symbol uchazeč uvede své datum narození ve tvaru den, měsíc a rok. Pokud jistina nebude na uvedený účet připsána včas či nebude obsahovat uvedené náležitosti, nebude nabídka uchazeče o nájem bytu do výběrového řízení zařazena. Ve smlouvě o nájmu bytu bude vybranému uchazeči složená jistina započtena do ceny nájmu. Ostatním uchazečům bude složená jistina vrácena do 15 dnů ode dne schválení uzavření nájemní smlouvy s vybraným uchazečem Radou Městské části Praha 3. Pokud vybraný uchazeč neuzavře nájemní smlouvu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k uzavření nájemní smlouvy, jistina případně Městské části Praha 3.

Dále může být osloven v pořadí další uchazeč, který bude vyzván, aby na výše uvedený účet městské části složil jistinu. Pokud v určeném termínu nebude jistina na účet městské části připsána, může být osloven další uchazeč v pořadí.

Ke kompletně vyplněnému formuláři doložte kopii či originál dokladu prokazujícího splnění povinnosti složit jistinu včas. MČ Praha 3 požaduje před uzavřením NS uhrazení částky ve výši 12ti měsíčních nájmu (bez služeb spojených s užíváním bytu). V průběhu prvního roku po uzavření nájemní smlouvy bude tedy nájemce hradit pouze služby spojené s užíváním bytu. Pokud nebude nabídka obsahovat požadované náležitosti bude vyřazena. Za včasné doručení nabídky ručí zájemce.

Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou 1 roku a to i v případě dalšího prodloužení doby nájmu bytu. Po uplynutí doby nájemního poměru je uživatel povinen vyklizený byt vrátit pronajímateli nebo 60 dnů před ukončením nájmu požádat Radu Městské části Praha 3 písemnou formou o prodloužení.

Pro urychlené vyřízení uveďte kromě úplné adresy trvalého bydliště a svého rodného čísla i své telefonické spojení. Dále uveďte číslo účtu na který má být jistina vrácena, resp. jiný způsob pro vrácení složené částky.

Uchazečem o nájem bytu může být pouze fyzická osoba starší 18 let, která je občanem České republiky.

Konečný termín určený pro příjem Vašich nabídek je dne **21. 5. 2010 v 15 hod.** Místem podání nabídek je podatelna Úřadu městské části Praha 3, Havlíčkovo nám. 9/700.

Výběrové řízení bude vyhodnoceno Radou městské části Praha 3.

Vybraný uchazeč výběrového řízení bude písemně vyzván k uzavření nájemní smlouvy do 30 dnů ode dne přijetí usnesení Rady městské části Praha 3 a výši nabídnutého ročního nájemného je povinen uhradit do 7 dnů ode dne doručení této výzvy.

Podáním nabídky do výběrového řízení uchazeč vyslovuje s těmito podmínkami svůj souhlas.

Zdeněk L o c h m a n
zástupce starosty
M. č. Praha 3

RNDr. Magdalena B e n e š o v á
vedoucí odboru
bytů a nebytových prostor